

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings.

Mã chứng khoán: TN1.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 7307 3099.

Người thực hiện công bố thông tin: (Ông) Nguyễn Việt Sơn .

Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Tổng giám đốc.

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2021;
2. Công văn giải trình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2021 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Nguyễn Việt Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: ...09.../2021/CV-TNS
V/v: Giải trình thông tin trên Báo
cáo tài chính giữa niên độ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 như sau:

1. Tại báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2020

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021	Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2020	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	149.913.940.704	42.078.375.630	107.835.565.074	256%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3	6.853.277.729	1.167.310.037	5.685.967.692	487%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2020 là hơn 107 tỷ VND, tương đương 256%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2020 là hơn 5 tỷ, tương đương 487%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 3 năm nay, công ty mẹ TNS Holdings có doanh thu từ cổ tức của công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management là 13.400.000.000 VND. Trong khi đó, trong Quý 3 năm 2020, chỉ có khoản cổ tức từ công ty con Nhất Việt phân phối cho công ty mẹ là hơn 4 tỷ VND.

2. Tại báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	78.320.144.476	75.660.280.671	2.659.863.805	4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3	34.324.352.206	30.197.428.496	4.126.923.710	14%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020 là hơn 2 tỷ VND, tương đương mức tăng 4%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020 là hơn 4 tỷ VND, tương đương mức tăng 14%. Nguyên nhân là do trong Quý 3 năm 2021, Các công ty con của Công ty có mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management đã kí mới hợp đồng vận hành thêm một số các dự án khu nhà ở bên cạnh các dự án cũ vẫn tiếp tục vận hành.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số:10...../2021/CV-TNS
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo
cáo tài chính Quý 3 năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 như sau:

1. Tại BCTC Riêng Quý 3 năm 2021:

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	5.236.561.864	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	133.190.000.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management về việc phân phối lợi nhuận lũy kế năm 2020.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Góp vốn	22.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 22/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	1.419.339.579	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-



Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
				TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	2.507.400.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về việc phân phối lợi nhuận năm 2020.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Góp vốn	2.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 21/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One (trước đây là “Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean”)	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	454.046.230	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Doanh thu cung cấp dịch vụ	348.397.494	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Góp vốn	31.100.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 20/2021/NQ-HĐQT

1/2

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	5.760.218.050	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	1.561.273.537	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	499.450.854	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	610.511.195	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV

3358
 CÔNG TY
 HẠN
 DỊCH VỤ
 HOLDINGS
 A.T.P.V

2. Tại BCTC Hợp nhất Quý 3 năm 2021

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hàn	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho Bên liên quan	2.911.822.724	Giao dịch giữa Công ty TN Property Management với Công ty Việt Hàn theo hợp đồng quản lý vận hành Khu chung cư số 001/2018/HDQLCC/TNSPRO-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	4.557.198.285	Giao dịch giữa Công ty Nhất Việt với Công ty Việt Hàn theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/NHATVIET-VIETHAN
		Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ V-ONE	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	1.000.000	Giao dịch giữa Công ty V-ONE với Công ty Việt Hàn theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/VONE-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Bên liên quan	104.087.762	Giao dịch giữa Công ty TNS Clean với Công ty Việt Hàn theo hợp đồng vệ sinh nhà mẫu số 31/2020/HDDV/TNSCLEAN-VIETHAN
		Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	6.853.675.496	Giao dịch giữa Công ty TNTech với Công ty Việt Hàn theo hợp đồng diệt virus 0812/2020/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH	Ông Nguyễn Việt Sơn là Tổng Giám đốc TNS Holdings và là Giám đốc Công ty TNH cho đến ngày 29 tháng 06 năm 2021	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	8.598.158.111	Công ty con cung cấp hệ thống máy chủ cho dự án khách sạn thông minh Sojo của Công ty TNH theo hợp đồng 037/2020/HĐMC/TNT ECH-TNH. Đây là doanh thu phát sinh cho đến ngày 29 tháng 06 năm 2021.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH	Ông Nguyễn Việt Sơn đồng thời là Tổng Giám đốc TNS Holdings và là Giám đốc Công ty TNH cho đến ngày	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ	335.269.394	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho các dự án khách sạn thông minh theo hợp đồng 0506/2021/HĐDV/NHATVIET-TNH. Đây là doanh thu phát sinh

K2

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
	29 tháng 06 năm 2021				cho đến ngày 29 tháng 06 năm 2021
Ông Nguyễn Việt Sơn	Ông Nguyễn Việt Sơn là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phân phối cổ tức cho Bên liên quan	672.676.768	Theo nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty TN Property Management phân phối lợi nhuận năm 2020

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải thu Bên liên quan về cung cấp dịch vụ quản lý vận hành	47.088.359.593	Công ty con TN Property Management phải thu về phí quản lý vận hành nhà chung cư cho Công ty Việt Hân
			Công ty con phải trả cho Bên liên quan	(746.785.463)	Công ty con TN Property Management phải trả về chi phí tiền điện vận hành dự án do Chủ đầu tư trả hộ.
			Công ty con phải trả khác cho Bên liên quan	(1.522.412.511)	Công ty con TN Property Management phải trả về phí dịch vụ thu của cư dân thu hộ Chủ đầu tư
			Công ty con phải thu khác Bên liên quan	1.944.726.449	Công ty con TN Property Management phải thu khác về phí dịch vụ cư dân chuyển nhằm cho Chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con phải thu Bên liên quan	4.435.429.020	Công ty con Nhất Việt phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ bảo vệ
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con phải thu Bên liên quan	6.988.102.410	Công ty con TNTech phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con phải thu Bên liên quan	227.894.143	Công ty con C - One phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ vệ sinh.

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải trả về cổ tức	(991.933.903)	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 và 2020 của Công ty TN Property Management cho cổ đông

Trong 9 tháng đầu năm 2021, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.



 TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
 CÔNG TY CỔ PHẦN TNS HOLDINGS
 Q. ĐÔNG ĐA - TP. HÀ NỘI
 Nguyễn Việt Sơn